



Číslo smlouvy objednatele: JS/0375/2025/OMS
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
se sídlem: **Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí**
zastoupený: **Mgr. Robertem Stržínkem - starostou**
IČO: **00304387**
DIČ: **CZ00304387**
bankovní spojení:
č. účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **BLS dopravní stavby s.r.o.**
se sídlem: **Sokolská třída 1615/50, 702 00 Ostrava**
zastoupený: **Branislavem Slovákem, jednatelem**
IČO: **02189330**
DIČ: **CZ02189330**
bankovní spojení: **.**
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

Zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C vložka 57413
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo: **„MŠ Bynina – stropy nad 2. NP, nový krov“** dle Dokumentace pro provádění stavby zpracované společností MARPO s.r.o., se sídlem 28. října 66/201, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 41033078 a v rozsahu oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „oceněný položkový rozpočet“), který je *Přílohou č. 1* této smlouvy, zadávací dokumentace včetně všech příloh, rozhodnutí o povolení stavby ze dne 22. 9. 2025, č. j. MeUVM/099283/2025 a popisem uvedeným v této smlouvě (dále jen „dílo“).
2. S projektovou dokumentací byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení.
3. Předmětem díla je zejména:
 - odstranění současných trémových stropů a provedení nových ocelobetonových stropů sestávajících z ocelových profilů a trapézových plechů s nadbetonávkou;
 - provedení nových protipožárních sádkartonových podhledů;
 - provedení kompletního nového krovu včetně střešního pláště s falcovanou hliníkovou krytinou;
 - oprava stávajících říms, v případě jejich nevyhovujícího stavu;
 - oprava omítek a kompletní výmalba všech řešených prostor;
 - instalace osvětlení v 2.NP s kabeláží do stávajících ovladačů;
 - demontáž stávajícího hromosvodu a montáž nového;
 - úklid staveniště.



4. Předmětem díla je také příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla, včetně certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, dokladu o řádném provedení díla dle schválené dokumentace.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:

Termín zahájení realizace díla: dle klimatických podmínek (předpoklad únor/březen 2026)

Termín dokončení a předání díla: nejpozději do 150 dnů od zahájení

2. Místem plnění je: Mateřská škola Bynina, Bynina 66, 757 01 Valašské Meziříčí - Bynina.
3. Zhotovitel před zahájením realizace díla předloží objednateli podrobný harmonogram plnění, který bude objednatelem odsouhlasen. Změna tohoto harmonogramu je možná pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen při realizaci akce koordinovat postup prací se zástupcem objednatele.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je *Přílohou č. 1* této smlouvy a je ve výši:

Cena bez DPH **6 989 627,61,- Kč**

DPH 21 %: 1 467 821,80,- Kč

Celková cena včetně DPH: 8 457 449,41 ,- Kč

2. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem. Stavební a montážní práce nesouvisí s ekonomickou činností objednatele.
3. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
4. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je *Přílohou č. 1* této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
5. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s měsíční periodicitou, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Součástí daňových dokladů (faktur) je odsouhlasený soupis provedených prací a v případě posledního daňového dokladu (faktury) také předávací protokol s certifikáty – bez těchto dokumentů je daňový doklad (faktura) neúplný.
6. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že *Příloha č. 1* této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem oceněného položkového rozpočtu předloženého



v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
2. O předání díla bude sepsán protokol, jehož kopie bude přiložena k závěrečnému daňovému dokladu (faktuře), bez tohoto protokolu je daňový doklad (faktura) neúplný. Součástí předání díla budou: stavební deník, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly o zkouškách, apod. vč. dokladů o likvidaci odpadů, a ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí, úřední kolaudaci a provozování díla. Součástí předání díla budou rovněž veškeré předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu a dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy.
4. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu sjednaném v článku II. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení, článek 17. 1. 1. Obchodních podmínek města Valašské Meziříčí se neuplatní.
5. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel.
6. Zhotovitel prohlašuje, že osoba pověřená vedením stavby splňuje podmínky objednatele, neboť se jedná o osobu, která podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, má osvědčení pro obor: „Pozemní stavby“. Osoba pověřená vedením stavby bude provádět veškerou korespondenci a předávání informací pověřené osobě objednatele, týkajících se samotné stavby. Tato osoba je povinna být na stavbě fyzicky přítomná denně po většinu pracovní doby.
7. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při případném pohybu osob a zajistit podmínky pro bezpečný a přiměřený provoz, tj. zhotovitel je povinen práce provádět tak, aby byl provoz co nejméně ovlivňován (hlučné práce neprovádět v klidovém režimu, zábory provádět v nezbytně nutném rozsahu, dbát na úklid a čistotu staveniště, aby se nečistoty nešířily do ostatních částí budov, atd.).
8. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v *Příloze č. 2* této smlouvy. Pokud zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva *Přílohu č. 2*, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
9. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsíců od předání a převzetí díla.
10. Zhotovitel je povinen plnit zásady odpovědného zadávání, které vyplývají z obchodních podmínek a této smlouvy.
11. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, se kterými se zhotovitel před podpisem smlouvy seznámil, a které jsou *Přílohou č. 3* této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsanými osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.



2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 15. 9. 2025 pod bodem Z 20/22. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 10.11.2025 pod bodem R 74/08.
6. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci starosty na základě pověření Rady města Valašské Meziříčí ze dne 8. 7. 2024, pod bodem R45/57.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu (vč. jejích příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1. *Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*
 2. *Poddodavatelské schéma*
 3. *Obchodní podmínky*

Ve Valašském Meziříčí dne: Ve Valašském Meziříčí dne:

.....
Město Valašské Meziříčí
Mgr. Robert Stržínek
Starosta
-objednatel-

.....
BLS dopravní stavby s.r.o.
Branislav Slovák
jednatel
-zhotovitel-